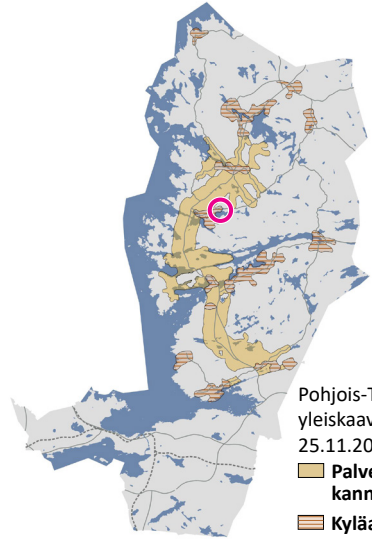
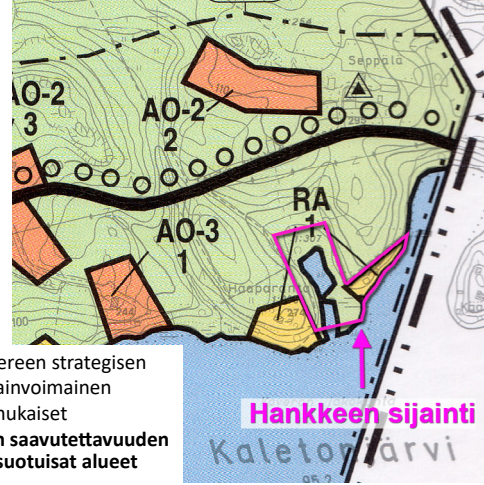


Sijainti



Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan (lainvoimainen 25.11.2022) mukaiset
 ■ Palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisat alueet
 ■ Kyläalueet

Ote ympäristöministeriön 31.5.1999 hyväksymästä Teiskon kirkonseudun osayleiskaavasta



Hankkeen sijainti

RA 2 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talusrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25m² sekä käymälän. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 6000m²:ä, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 40m².

Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30m:n ja saunarakennus vähintään 10m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnomukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

--- Merkinnällä kuvatuilla rannoilla rantavyöhyke on maisemallisesti erityisen arka, ja tästä syystä loma-asunnon sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

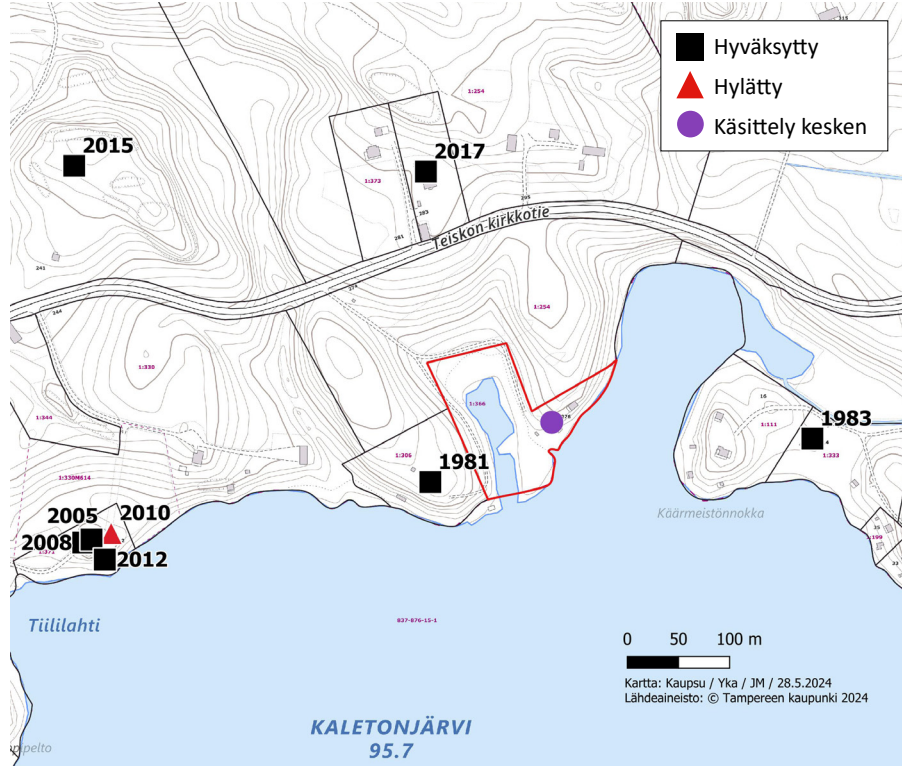
Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M/s MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

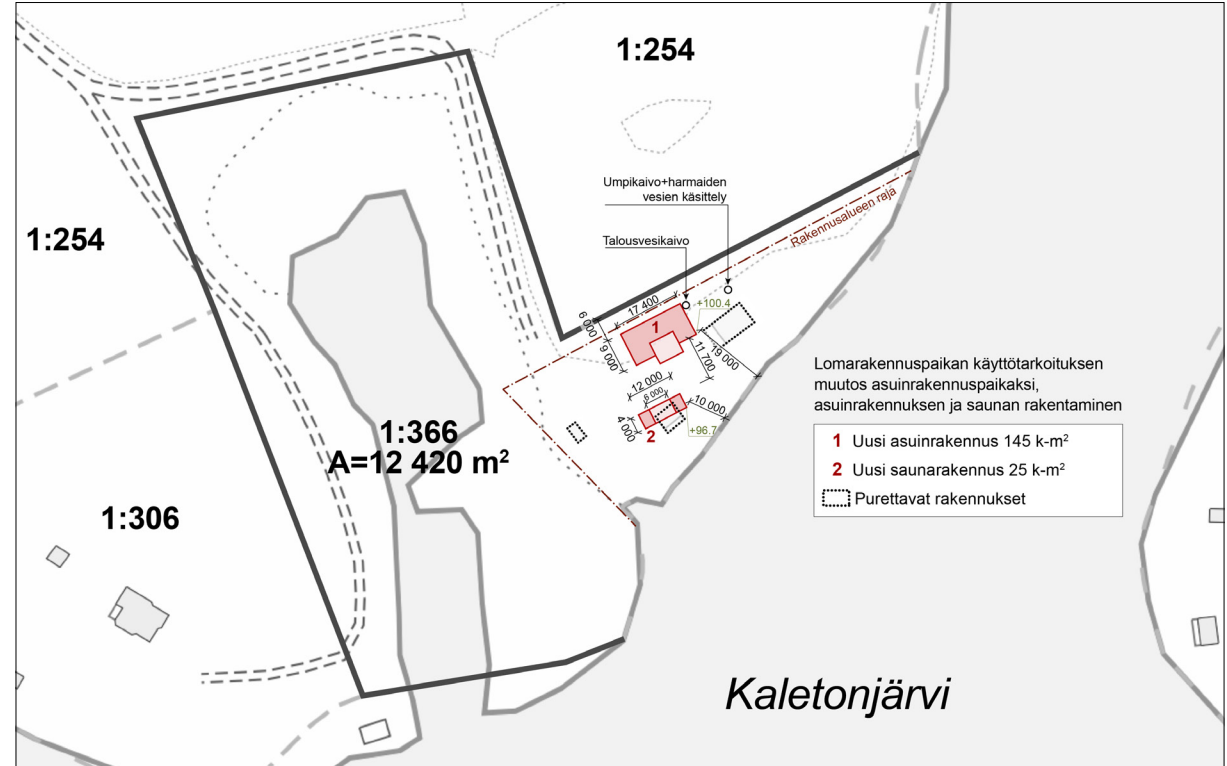
M-alueita koskevien määräysten lisäksi alueella on voimassa: Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastomuotoja.

W VESIALUE

Ote poikkeuslupatilannekartasta



Hankkeen asemapiirros



Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi, asuinrakennuksen ja saunan rakentaminen

- 1 Uusi asuinrakennus 145 k-m²
- 2 Uusi saunarakennus 25 k-m²
- Purettavat rakennukset